

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8, 10000 ZAGREB

Sudac: Marija Bakula Vugrinec

Poslovni broj spisa: 40. St-1024/2014

Dužnik: One 2 play maloprodaja d.o.o. – u stečaju, Joze Martinovića 5-7, 10000 Zagreb

Zagreb, 19.10.2021.g..

Sukladno Zaključku suda od 15.10.2021.g.. dostavlja se nadležnom sudu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase:

1. Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase

Nastavno na ranija izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, izvješćujemo naslovni sud kako smo sukladno Rješenju i Zaključku o prodaji od 07. listopada 2020.g., predali FINI, na propisanom obrascu svu potrebnu dokumentaciju, radi prodaje putem E-dražbe nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prema izvješću FINE od 03. ožujka 2021.g. na 1 e-dražbi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodana je kupcu B2KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367. za iznos od 1.312.252,42 kn.

Napominjemo kako se radilo o nekretnini stečajnog dužnika i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor s pripadajućim zemljištem, položen u prizemlju zgrade u površini 92 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj, na ZEM. 9639/1, oranica, najamna stambena zgrada i ZEM 9653, oranica, najamna stambena zgrada upisan u zk. ulošku br. 5351, k.o. 329835 Split, z.k. odjela Općinskog suda u Splitu.

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo u korist Societe Generali – Splitska banka d.d., OIB: 69326397242. Ugovorom o cesiji navedeni razlučni vjerovnik kao cedent ustupio je svoju tražbinu cesionaru B2KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367.

Podneskom od 01. lipnja 2021.g. dostavio sam sudu specificirane troškove unovčenja, sukladno čl. 254.2t.3 SZ u ukupnom iznosu od 365.831,68 kn.

Podneskom od 29. lipnja 2021.g. novi razlučni vjerovnik B2KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367 suglasio se s obračunom troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

2. Kao osnova za obračun troškova koji terete predmet razlučnog prava Podneskom od 01. lipnja 2021.g. dostavljen je nadležnom sudu Račun prihoda i rashoda, kao osnova za diobu kupovnine.

Dana 14.srpnja stečajni sudac donio je Rešenje o namirenju i to:

Iznos od 365.831,68 kn po pravomoćnosti Rješenja uplaćen je u korist stečajnog dužnika, dok je preostali iznos kupovnine uplaćen u korist kupca B2KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367 (946.420,73 kn).

Po donošenju Rješenja o dosudi izvršio sam primopredaju nekretnine u Splitu.

Stečajni upravitelj je izvršio isplate prema Rješenju nadležnog suda i to:

3. Financijsko izvješće – Novčani tijek

Rashodi:

Troškovi platnog prometa i zatvaranje žiro računa arhiviranje,	1.650,00
Nagrada stečajnom upravitelju (Bruto)	148.689,67
Doprinos za zdravstvo (7,5 %)	11.151,73
Troškovi platnog prometa	435,82
Troškovi komunalne naknade	43.410,93
Troškovi knjigovodstva (Ugovor o djelu)	57.000,00
Porez i prirez na dohodak	32.114,31
Troškovi spomeničke rente	11.592,00
Odvjetničke usluge	38.286,00
Trošak sud. Vještaka(Elaborat o procjeni nekretnine)	11.250,00
HEP	793,39
Troškovi stečajnog upravitelja	11.300,00
Ovrha RBA 2705/21	272,78
Ukupno rashodi:	367.946,63 kn

Fina je izvršila povrat u iznosu 2.100,00 kn

Stanje na žiro računu na dan 01.10.2021. – 0,04 kn

4. Planirane radnje za slijedeće razdoblje

Obzirom kako je u cijelosti unovčena imovina stečajnog dužnika u najskorije vrijeme planiramo predložiti završno ročište sukladno čl.283 Stečajnog zakona;
U tijeku je izrada Završnog računa stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

Arhiva, ovdje